

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Budúci povinný :** **Obec Vyšný Kubín**
So sídlom: **Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín**
IČO: **00649058**
DIČ: **2020563798**
Zastúpená: **Ing. Antonín Zámečník, starosta obce**
Bankové spojenie: **IBAN: SK87 0200 000 000 1142 3332**
ďalej ako „*budúci povinný z vecného bremena*“

a

- 2. Budúci oprávnený:** **Martin Kaco**
Bytom: **M. R. Štefánika 1835/32, 026 01 Dolný Kubín**
Narodený:

ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“

(Obec Vyšný Kubín a Martin Kaco spoločne ako *zmluvné strany*)
za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností ako pozemok(y) :

	<u>parcela č.</u>	<u>vlastnícky podiel</u>	<u>zapísané na LV č.</u>
KN C	657/5	1/1	č. 791
KN C	658/35	1/1	č. 791
KN E	2383/1	1/1	č. 791

nachádzajúce sa v obci Vyšný Kubín, katastrálne územie Vyšný Kubín, vedené Okresným úradom Dolný Kubín. (ďalej „*Pozemok(y)*“).

- 1.2 Budúci oprávnený realizuje na základe ohlásenia drobnej stavby v danej lokalite výstavbu elektrickej prípojky v rámci projektu „**Dočasná prípojka NN**“ Projekt rieši dočasnú prípojku NN pre rodinný dom na pozemku KN C parcela č. 658/8.
Budúci oprávnený v rámci realizácie stavby umiestni stĺpy na obecných pozemkoch na dočasnú prípojku NN k rodinnému domu.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena in persona zo strany Budúceho povinného v prospech Budúceho oprávneného (ďalej „*Zmluva o zriadení vecného bremena*“). Obsahom vecného bremena bude právo výstavby, opravy a údržby Stavby definovanej v bode 1.2 vyššie na Pozemku, a to

v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný pre účely uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude vychádzať zo skutočného vyhotovenia Stavby.

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:
- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemkov uvedených v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy,
 - b) rozsah vecného bremena je vyznačený v technickej správe k dočasnej prípojke NN, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia stĺpov na dočasnú prípojku k rodinnému domu na pozemku KN C parcela č. 658/38 v katastrálnom území Vyšný Kubín,
 - c) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu do ukončenia stavby: „**12913 Vyšný Kubín – Pod skalami – Rek TS 137/ts/v. kubin_h.koniec.obec3 a rozšírenie NNK**“

Článok II.

Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena zmysle predchádzajúcich článkov tejto Zmluvy najneskôr do 31.12.2022

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena, doba trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzná odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške podľa Pravidiel budúceho povinného a Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy bude porealizačné zameranie stavby.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude na dobu uvedenú v bode 1.4 c) vyššie.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a táto zmluva neodporuje dobrým mravom a zásadám poctivého obchodného styku.

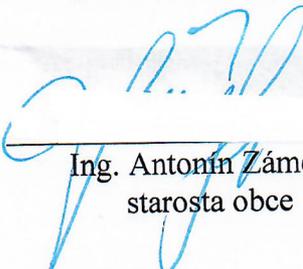
- 4.3 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Touto zmluvou súčasne dáva budúci oprávnený v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. budúcemu povinnému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
- 4.5 Zmluvné strany môžu zmeny a doplnenia tejto zmluvy robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch v slovenskom jazyku, z toho pre každú zmluvnú stranu po jednom origináli.

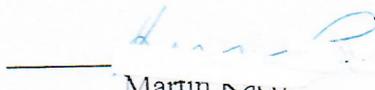
Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 09.12.2020

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 09.12.2020


 Ing. Antonín Zámečník
 starosta obce


 Martin Kalo

číslo overenej knihy č. 347/2020

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

Martin Kalo

číslo
 M. R. Štefánik 2995/32, D. Kubín

na totožnosti OP:

vyšnom Kubíne, dňa 09.12.2020

podpis

